

**Protokół Nr 16/2016/INF**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Społecznej**  
**w dniu 10 czerwca 2016 roku**

Obecni: wg. listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 – 2016 za lata 2014 i 2015.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Kazimierz Mierzejewski – przewodniczący komisji Infrastruktury Społecznej, który powitał Pana Andrzeja Iwanowskiego – Zastępcę burmistrza, Panią Teresę Ciecior – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Leśnicy, pracowników Urzędu Miejskiego w Leśnicy oraz członków komisji.

**Ad. pkt 1**

Pani Teresa Ciecior poinformowała, iż plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowany jest zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Podkreśliła, iż z obowiązku opracowania przedmiotowego dokumentu zwolnione są przedsiębiorstwa, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Stwierdziła, iż obowiązujący plan na lata 2012 – 2016 został uchwalony uchwałą Nr XVI/79/12 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 23 stycznia 2012 roku i określa wytyczne dla zakładu i gminy w zakresie gospodarki wodno – kanalizacyjnej. Ponadto w planie ujęte zostały zarówno planowane wydatki inwestycyjne, jak również bieżące remontowe i eksploatacyjne. Realizacja planu (zarówno zakres jak i rozmiar) niejednokrotnie podyktowana jest aktualnymi warunkami finansowymi, jak również bieżącymi potrzebami, które w danej chwili mają większy priorytet.

Pani Ciecior poinformowała, iż w latach 2014 i 2015 w ramach bieżącej działalności do głównych zadań należało zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie gminy. Ponadto oprócz bieżącej konserwacji hydrantów oraz uzupełnienia oznakowania, dokonano wymiany nieczynnych hydrantów tj. w roku 2014 – 16 sztuk, w tym 10 sztuk sfinansowano ze środków budżetu gminy, natomiast w roku 2015 wymienione zostały 23 hydranty, w tym 5 sztuk sfinansowano ze środków budżetu gminy.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Leśnicy prowadził także sukcesywną wymianę wodomierzy „kierunkowych” oraz u odbiorców usług. W przypadku odbiorców usług wymiana była prowadzona w ograniczonych ilościach od wcześniej planowanych, co związane jest z planowanym wdrożeniem systemu zdalnego odczytu wodomierzy. W związku z powyższym w roku 2015 zakupiono nowe oprogramowanie komputerowe w celu rozliczania usług dostawy wody i odbioru ścieków.

W ramach planu w roku 2014 dokonano zakupu samochodu marki Mercedes na potrzeby wodociągów i kanalizacji, natomiast w roku 2015 dokonano wymiany jednej pompy z trzech tj. zestawu hydroforowego w Lichyni zasilającego w wodę miasto Leśnica. Ponadto dokonano wymiany ogrodzenia stacji wodociągowych w Lichyni i Zalesiu Śląskim. W celu stworzenia warunków zaopatrzenia w wodę dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wybudowano dwa odcinki sieci wodociągowej w miejscowości Dolna.

Pan Andrzej Iwanowski – Zastępca burmistrza podkreślił, iż temat budowy kanalizacji i wymiana sieci wodociągowej w miejscowości Zalesie Śląskie jest sprawą nadal aktualną w planach lecz jej realizacja jest uzależniona od dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż głównym problemem z którym się nadal borykamy są występujące starty wody na wodociągach. Jednocześnie podkreślił, iż na przestrzeni czterech lat widoczne są efekty w zakresie minimalizowania tychże strat. Dodał, iż jeszcze cztery lata wstecz starty wody wynosiły w granicach 30 procent, natomiast w obecnej chwili wynoszą około 15 procent za wyjątkiem roku, kiedy wystąpiła większa awaria.

Następnie nawiązał do tematu wymiany wodomierzy, który obecnie odbywa się w ograniczonych ilościach z uwagi na przygotowywany temat związany z planowanym wdrożeniem systemu do zdalnego odczytu wodomierzy. Zwrócił uwagę, że w odniesieniu do kilku lat wymiana wodomierzy jest niższa niż wynika z ilości wodomierzy u klientów i w związku z tym występują opóźnienia w stosunku do legalizowania tych urządzeń.

W związku z powyższym zwrócił się z zapytaniem jak przedstawiają się prace związane z legalizacją wodomierzy w kontekście przygotowywanego programu.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż aby zdążyć z okresem legalizacyjnym wodomierzy w ciągu pięciu lat należałoby wymienić około 400 wodomierzy rocznie. Podkreśliła, iż faktycznie w latach 2014 – 2015 ilości wymienionych urządzeń były niższe tj. w granicach 50 %. Jednak w ówczesnym czasie wymieniane uległy wodomierze rozliczeniowe – kierunkowe w celu porównania produkcji ze sprzedażą.

Wyjaśniła, że na dzień dzisiejszy na terenie gminy brak jest wodomierzy z tzw. przystawką, ponieważ firma która dotychczas dostarczała przedmiotowe urządzenia odstąpiła od wykonywania przystawek na wodomierze, a na dzień dzisiejszy posiadają wodomierze innego rodzaju. Ponadto zwróciła uwagę, że wodomierze przystosowane do radiowego odczytu są znacznie droższe. Przedmiotowe urządzenia, które Zakład chce wprowadzić w obieg jeszcze w tym roku są skonstruowane inaczej tj. posiadają gotową przystawkę. W tym miejscu podkreśliła, że również cena przedmiotowego urządzenia jest zasadniczo wyższa do stosowanych dotychczas.

Pan Kazimierz Mierzejewski zwrócił się z zapytaniem ile gospodarstw domowych w gminie jest jeszcze nieopomiarowanych.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż wszystkie gospodarstwa domowe w naszej gminie są opomiarowane.

Ponadto Pan Kazimierz Mierzejewski podkreślił, iż do niedawna na jednej posesji w Zalesiu Śląskim występował problem związany z wielkością przepływu wody.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż przedmiotowy problem został rozwiązany tj. wymieniony został wodomierz na 1,5 metra przepływu.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż z uwagi na trwające przygotowywania w zakresie wymiany wodomierzy do zdalnego odczytu stoi przed nami kosztowny temat związany z opomiarowaniem sieci w trybie, który będzie kompatybilny z tzw. przystawkami.

Pani Ciecior nadmieniła, iż w tym przypadku cena jednego urządzenia skompensuje ilość. Poinformowała, że cena zestawu tj. wodomierz z przystawką to koszt rzędu 130 złotych oprócz montażu, który zostanie wykonany przez pracowników Zakładu.

Poinformowała, iż z informacji pozyskanych z innych zakładów w temacie zastosowania wybranych przez Zakład Gospodarki Komunalnej urządzeń to na chwilę obecną brak jest jakichkolwiek zastrzeżeń co do jakości tego urządzenia.

Następnie Pan Stefan Rudol zapytał jak przedstawia się wielkość strat wody na odcinku sieci wodociągowej relacji Wysoka – Ligota Górna oraz ile sieci azbestowo-cementowej jest jeszcze w eksploatacji na terenie gminy.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż sieć azbestowo-cementowa występuje w Popicach i będzie wymieniana jeszcze w tym roku. Ponadto nadmieniła, że nie potrafi odpowiedzieć na pytanie w temacie strat wody na wyżej wymienionym odcinku sieci.

Pan Iwanowski dodał, iż jeżeli straty na wymienionym odcinku sieci wodociągowej będą rozsądne to jej wymiana nastąpi i tak na samym końcu, ponieważ w pierwszej kolejności inwestujemy w sieć zlokalizowaną na terenie naszej gminy. Ponadto dodał, iż jeżeli dojdzie do budowy tego odcinka sieci to również nasza gmina zwróci się do gminy Strzelce Opolskie w celu partycypacji w kosztach przedmiotowego zadania.

Ponadto Pan Stefan Rudol zapytał o los wodociągu w miejscowości Dolna.

Pani Ciecior wyjaśniła, że z uwagi na wysoki poziom azotanów w zlokalizowanej w tej miejscowości studni, przedmiotowy teren został wyłączony z użytkowania, a następnie sprzedany.

Pan Iwanowski poinformował, iż przedmiotowa studnia liczyła 25 metrów głębokości i przed podjęciem decyzji o jej sprzedaży zorganizowano spotkanie z mieszkańcami w celu poinformowania, iż woda z tego ujęcia nie spełnia norm i nie nadaje się do spożycia. Dlatego korzystniejszym rozwiązaniem było wybudowanie tranzytu z Kadłubca, aniżeli budowanie głębokiej studni na tym samym ujęciu.

Pan Piotr Garbacz zapytał czy rok 2030 jest również datą do kiedy należy zutylizować znajdującą się jeszcze na terenie gminy sieć azbestowo – cementową.

Pan Andrzej Iwanowski odpowiedział, że przedmiotowa sieć nie będzie utylizowana, ponieważ nie ma obowiązku usuwania rur z ziemi. W planach gminy jest przewidziana wymiana sieci azbestowo – cementowej i zadanie to będzie kontynuowane, natomiast wyciąganie rur z ziemi było by bezcelowe.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż w latach 2014 – 2015 jednym z priorytetów było zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego gminy. Stwierdził, iż rzeczywiście w ubiegłych latach dołożono wiele starań, aby sieć hydrantowa tj. nadziemna część tych urządzeń nabrała lepszego wyglądu.

Podkreślił, iż przy planowaniu budżetu na rok bieżący zaplanowano do realizacji dwa zadania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i wówczas padło stwierdzenie, że sieć hydrantowa w gminie jest w stanie dobrym i nie będzie już wymagała zaangażowania dodatkowych środków finansowych. W związku z powyższym nadmienił, że należy przyjąć, iż wymogi przeciwpożarowe zostały zachowane i gwarantują poziom bezpieczeństwa. Ponadto nadmienił, iż ubiegły rok pokazał jednak, iż przedmiotowa sieć nie wytrzymała. W tym miejscu podkreślił, iż zaistniała sytuacja była zdarzeniem nietypowym przy tak ekstremalnych

warunkach. Następnie zapytał czy w kluczowych punktach sieci dokonuje się pomiaru wydajności hydrantów i jakie są tego wyniki.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż na terenie gminy nie występuje sieć hydrantowa. Gminy władają siecią wodociągową, na której są zabudowane hydranty w celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W tym celu są również ustalone wymogi techniczne jakie powinna spełniać przedmiotowa sieć również pod kątem wydajności. Zwróciła uwagę, że na sieci wodociągowej hydrant musi mieć wydajność 5 l/s i taka wydajność sieci jest w całej gminie. Ponadto dodała, że występują miejsca, w których wydajność na hydrancie jest rzędu 17 l/s. Sytuacja ta jest uzależniona od miejsca występowania hydrantu oraz przekroju rury wodociągowej. Jeżeli mowa o kluczowych miejscach w zakresie lokalizacji hydrantów to stwierdziła, iż we wszystkich miejscach hydranty są sprawne, wydajne i spełniają swoje wymogi i funkcje.

Pani Teodor Jahn nadmienił, iż dokument wieloletniego programu przewiduje modernizację przepompowni ścieków przy ulicy Dworcowej w Leśnicy. W związku z powyższym zapytał kiedy planuje się jej remont.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż w celu sprawnego funkcjonowania i zminimalizowania awaryjności przedmiotowe urządzenie zostało na chwilę obecną wyremontowane i nadal spełnia swoją funkcję.

Pan Kazimierz Mierzejewski zwrócił uwagę, iż w okresie letnim kiedy występują obfite burze studzienki ściekowe zlokalizowane w drodze powiatowej w miejscowości Zalesie Śląskie nie przyjmują wody i po pewnym czasie okazuje się, że były przytkane. W związku z powyższym zapytał, czy przedmiotowe studzienki są przez starostwo czyszczone cyklicznie czy tylko na interwencję.

Pani Ciecior poinformowała, że trudno jest odpowiedzieć na to pytanie ale sądzi, że studzienki są czyszczone tylko na interwencje mieszkańców, ponieważ osobiście zgłasza do powiatu na interwencje mieszkańców ich niedrożność.

W związku z powyższym Pan Mierzejewski zwrócił się z wnioskiem, aby wystąpić do starostwa z prośbą o spowodowanie czynności mających na celu usprawnienie drożności przedmiotowego systemu.

Następnie Pan Teodor Jahn nadmienił, iż w roku 2012 łącznie z planem rozwoju sieci wodno – kanalizacyjnej radnym został przedłożony dokument o nazwie Inspekcja kanalizacji sanitarnej

w Leśnicy wraz z oszacowaniem kosztów i remontu. Zapytał czy w tym temacie podjęto jakiegokolwiek kroki w kierunku rozwiązania problemu przedostawania się wód z gruntu do systemu kanalizacji sanitarnej.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż w ramach możliwości finansowych Zakład Gospodarki Komunalnej na bieżąco remontuje studzienki kanalizacyjne tj. regulowane są włązy wraz z wymurowaniem w celu ograniczenia przedostawania się wody do systemu.

Podkreśliła, iż znaczna część tej sieci stanowi stare odcinki kanalizacji, na remont których brak jest środków finansowych.

Pan Teodor Jahn zapytał czy na ten rok są potrzeby rozwoju sieci wodociągowych dla nowych budynków.

Pani Ciecior odpowiedziała, iż na ten moment brak jest wniosków dotyczących wydania warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej w związku z budową budynków mieszkalnych. Podkreśliła, iż w tym roku zostanie wybudowany odcinek sieci wodociągowej do ulicy Zielonej w Leśnicy, z uwagi iż istniejący budynek w tej lokalizacji posiada tylko przyłącze wodociągowe, a ponadto również w tej lokalizacji powstaje nowy obiekt budowlany tj. skład opału i punkt skupu złomu. Jednocześnie nadmieniła, iż w planach zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica teren ten jest przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne. Stwierdziła, że potrzeby w tym zakresie są realizowane na bieżąco.

Pan Piotr Garbacz zwrócił się z zapytaniem w temacie starego odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łąki Kozielskie. Skąd wiedza na temat jakości tej kanalizacji.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż stan tej kanalizacji obrazuje dokument, o którym wcześniej wspomniał Pan Jahn tj. plan rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej. Przeprowadzony na tym odcinku sieci monitoring obrazował stan techniczny najstarszych odcinków tej sieci.

Ponadto Pan Teodor Jahn zapytał, czy z uwagi na kończący się okres funkcjonowania dotychczasowego dokumentu pod nazwą „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 – 2016” zostanie jeszcze w tym roku przygotowany kolejny dokument.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż przedmiotowy dokument zostanie przygotowany jeszcze w tym roku.

### **Ad. pkt 3**

Pan Piotr Garbacz zwrócił się z zapytaniem czy podjęto już decyzję w temacie montażu ławek w ciągu pieszym wokół Rynku w Leśnicy.

Pan Andrzej Iwanowski odpowiedział, iż informacja w przedmiotowym temacie zostanie przedstawiona radnym na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Leśnicy.

Ponadto Pan Piotr Garbacz zapytał czy w związku z tranzytem ścieków z gminy Leśnica do oczyszczalni ścieków do Zdieszowic i Kędzierzyna – Koźła była rozważana możliwość wybudowania własnej oczyszczalni ścieków.

Pan Andrzej Iwanowski wyjaśnił, iż taka możliwość była rozważana. Z wiedzy, którą posiada poinformował, iż ówczesne władze Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie były skłonne udzielić dofinansowania na budowę własnej oczyszczalni i wtenczas przyjęto kierunek aby modernizować oczyszczalnię zlokalizowaną na terenie zakładów koksowniczych. Z uwagi na zapotrzebowanie ścieków komunalnych w procesie oczyszczania ścieków przemysłowych zdecydowano o budowie tranzytu do Zdieszowicach.

Pan Marian Gorgosch – Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej poinformował, iż opracowany kosztorys inwestorski na wykonanie kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Śląskim oraz szacunkowy koszt podłączenia miejscowości Lichyni do tej sieci to środki finansowe rzędu 20 000 000,00 złotych.

Pan Jahn podkreślił, iż z reguły kosztorys inwestorski jest zawsze wyższy aniżeli ogólna wartość inwestycji, ponieważ sytuacja jest uzależniona od przedstawionych ofert przetargowych. Jednocześnie podkreślił, iż jest to bardzo kosztowna inwestycja.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Gizela Ploch